



شركة المباني المتقدمة
للإستشارات الهندسية

ADVANCED BUILDINGS COMPANY FOR ENGINEERING CONSULTANCY

هندسة مبتكرة، لمستقبل مستدام

نبذة عن رؤساء مجلس الإدارة:

م/حسن سعيد بن عوده الرادادي - الرئيس التنفيذي

ماجستير هندسة التخطيط الحضري والاقليمي -
جامعة الملك عبد العزيز.

مسؤول عن متابعة سير العمليات اليومية وتنفيذ خطط الشركة التشغيلية، ويتمتع بخبرة عملية في الإشراف على المشاريع العمرانية وإدارة فرق العمل بكفاءة عالية.

م/معتز مشرف الحربان - رئيس مجلس الإدارة

بكالوريوس هندسة التخطيط الحضري والاقليمي -
جامعة الملك عبد العزيز.

يقود أعمال الشركة برؤية استراتيجية تركز على التوسع والتميز في الخدمات الهندسية، ويمتلك خبرة في التخطيط العمراني وإدارة الكوادر المتعددة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

إن الهدف الأسمى تجاوز مرحلة "الإنجاز" إلى مرحلة "صناعة القيمة"، عبر بناء مدن حيوية تواكب العصر وتحقق طموحات المملكة، بمنهجية الإيمان بأن الهندسة رحلة متكاملة تبدأ من الفكرة والتخطيط، وصولاً إلى الإشراف والتنفيذ الواقعي الذي يخدم المجتمع، بمعايير عمل أساسها الالتزام بمقاييس عالمية قوامها الابتكار والدقة والاستدامة، وبعناصر التميز وذلك بفريق عمل شغوف يدمج بين الإبداع والكفاءة، لضمان وضع "بصمة فريدة" لكل مشروع، مع الالتزام بالشفافية كشريك استراتيجي يدعم التنمية العمرانية وبناء مستقبل مشرق للوطن.

نبذة عن الشركة:

- **كيان هندسي سعودي رائد ومتعدد التخصصات**، يجمع بين الإبداع المعماري والدقة التقنية في مجالات التخطيط الحضري، التصميم الإنشائي، وإدارة المشاريع.
- **سجل حافل بالإنجازات**: شريك استراتيجي موثوق للقطاعين الحكومي والخاص، بمسيرة حافلة بتنفيذ مشاريع كبرى تشمل الأبراج السكنية، المراكز التجارية، والمنشآت التعليمية.
- **رؤية مستقبلية**: نطمح للريادة الإقليمية عبر حلول هندسية تتبنى قيم الابتكار، الجودة، والاستدامة.
- **التزام وطني**: نسخر خبراتنا لدعم رؤية المملكة ٢٠٣٠ من خلال بناء بيئات عمرانية عصرية ومستدامة تساهم في رفع جودة الحياة وتعزيز الاقتصاد الوطني.

قيمنا:

نلتزم بمنظومة قيمية تدمج بين الجودة الفنية، والالتزام الأخلاقي، والمسؤولية البيئية لتحقيق أفضل النتائج.

رسالتنا:

تقديم حلول هندسية متكاملة تجمع بين الإبداع والدقة التقنية لتطوير مشاريع ترفع جودة الحياة وتلبي تطلعات العملاء بكفاءة عالية.

رؤيتنا:

تطمح هذه الرؤية إلى تحقيق الريادة في الاستشارات الهندسية والتصميم من خلال الابتكار والجودة، للمساهمة في بناء مستقبل عمراني حديث ومستدام.

كيف نعمل (منهجيتنا):



٣. **المراجعة والاعتماد:**
تدقيق المخططات ومواءمتها مع الأنظمة والاشتراطات.



٢. **التصميم والهندسة:**
حلول معمارية وإنشائية وهندسية متكاملة



١. **الاستماع والتخطيط:**
فهم الأهداف والمتطلبات وتحديد نطاق العمل والمؤشرات.



٥. **التسليم والدعم:**
تسليم وفق المواصفات وتقديم دعم ما بعد التسليم.



٤. **الإشراف والتنفيذ:**
متابعة التنفيذ، وضبط الجودة والوقت والتكلفة.

الهيكل التنظيمي ٢٠٢٦

رئيس مجلس الإدارة
م/معتز مشرف الحربان

الرئيس التنفيذي
م/حسن سعيد بن عوده الرادادي

سكرتير تنفيذي

المستشار القانوني

قسم الدراسات

المهندسين المدنيين

مهندس هيدرولوجيا

المساحين

قسم الأشراف

المهندسين المعماريين

المهندسين المدنيين

مهندس ميكانيكا

مهندس كهرباء

قسم التخطيط

مهندس التخطيط

مهندسي المساحة

المساحين

القسم المعماري

المهندسين المعماريين

مهندس مدني

مهندس ميكانيكا

مهندس كهرباء

القسم المساحي

مهندسي المساحة

المساحين

المالية والإدارية

المدير الإداري

الحسابات

الموارد البشرية

خدمة العملاء

العلاقات العامة

أقسامنا المتخصصة

١- الخدمات الإستشارية

٢- الهندسة والتصميم

١٠- التحكم الهندسي

٣- الهندسة الإنشائية والمدنية

٩- الخدمات والحلول الجيومكانية
(القسم المساحي)

القسم الهندسي

يضم عدة أقسام هندسية
متخصصة تشمل:

٤- الهندسة الكهربائية والميكانيكية

٨- إدارة البرامج والمشاريع الإنشائية

٥- نماذج ثلاثية الأبعاد (3D)

٧- إدارة البناء والإشراف

٦- التصميم الداخلي

الخدمات الاستشارية

1- الخدمات الإستشارية:

- . الشمولية: تغطية جميع التخصصات (معماري، إنشائي، ميكانيكي، كهربائي).
- . الدعم الفني: تقديم الاستشارات وحل المشكلات وضمان الجودة والسلامة.
- . الرؤية: تبني الحلول المبتكرة والتنمية المستدامة للعقارات المملوكة.

خبراتنا:

عقد اتفاق خدمات استشارية مع شركة بن زومة

العقد عبارة عن استشارات هندسية للعقارات المملوكة

عقد اتفاق خدمات استشارية مع الشركة السعودية للاستثمار

(البنك السعودي للاستثمار)

العقد عبارة عن تقديم خدمات استشارية

لمعالجة مشاكل الصوك لمواقع متفرقة بمدينة جدة



البنك السعودي للاستثمار
The Saudi Investment Bank

X



شركة المباني المتقدمة
للإستشارات الهندسية
ADVANCED BUILDINGS COMPANY FOR ENGINEERING CONSULTANCY



مجموعة بن زومة
BIN ZOMAH GROUP

X



شركة المباني المتقدمة
للإستشارات الهندسية
ADVANCED BUILDINGS COMPANY FOR ENGINEERING CONSULTANCY

٢- الهندسة والتصميم:

خبرتنا وممارساتنا في الهندسة المعمارية وهندسة البناء والتخطيط الحضري والإقليمي. أنجز فريقنا في التصميم مشاريع متعددة من حيث الأهمية والحجم.

٣/٢ فنادق وشقق مخدومة

نحرص في هذا المجال على الجمع بين الطابع الجمالي والمعايير التشغيلية التي تضمن الراحة والكفاءة. خبراتنا:

مركز سكني تجاري: يضم شققاً مخدومة ومحلات تجارية. تبلغ مساحته ١٢٠٠ م^٢، وقد تم تطويره لصالح شركة وكن الخير العقارية.

هذا المشروع يوفر بيئات عمرانية متكاملة تجمع بين الإقامة والتجارة والخدمات في مكان واحد



٢/٢ التصميم المعماري

. مراكز تجارية

- الراجحي للتطوير: مركز تجاري بمحلات ومطعم

- مركز تجاري إداري، المساحة: ٢٣٠٠ م^٢

- المالك: شركة الراجحي للتطوير



١/٢ هندسة التخطيط الحضري والإقليمي

. خبراتنا: مخطط أم حبلين الغربية بمدينة جدة.



٤/٢ مباني تعليمية

البيئة التعليمية الناجحة تبدأ من تصميم معماري مدروس يوازن بين الوظيفة العملية والجوانب الجمالية، ويوفر مساحات محفزة للتعلم والإبداع. لذا ركزت الشركة جهودها على تقديم حلول تصميمية وهندسية لمؤسسات تعليمية متنوعة، بما يضمن توفير بنية تحتية تعليمية حديثة تدعم مستقبل الأجيال.

. جامعة الأعمال والتكنولوجيا (UBT):

صُمم كلية خاصة للبنات، ويتميز بمرونة في المساحات المفتوحة وتنوع الإطلالات بما يتناسب مع طبيعة العملية التعليمية. تبلغ مساحة المشروع ٩٣٠٠ م^٢، وتم تنفيذه لصالح شركة جامعة الأعمال والتكنولوجيا، والحالة: مكتمل.

. مدارس المرجان العالمية:

مبنى تعليمي يضم روضة أطفال ومرافق تعليمية متكاملة، مكوّن من ثلاث أدوار بنظام بناء خرساني. تبلغ مساحة المشروع ٢٥٠٠ م^٢، وتم تنفيذه لصالح مؤسسة المنوال التجارية، والحالة: مكتمل.



٥/٢ عمائر تجاري إداري:

. تجمع بين الكفاءة التشغيلية والتصميم العصري
. يوفر بيئة عمل وتجارية تعكس هوية الجهة المالكة
. نلبي احتياجات مستخدميها.

: خبراتنا

- مركز تجاري إداري: بنك الرياض:
. صمم كمنشأة خرسانية حديثة مع اعتماد مواد تشطيب عصرية.
. تبلغ مساحته ٤٦٠٠ م^٢
. تم تنفيذه لصالح شركة أبناء عدنان شربتلي،
الحالة: مكتمل.



٦/٢ عمائر وفلل سكنية

تعمل الشركة على تطوير حلول تصميمية تجمع بين الطابع المحلي واللمسات العصرية، مع مراعاة المعايير الهندسية الدقيقة.

خبراتنا

فلل البياقوت : ١٤ فيلا سكنية:

مشروع يضم مجموعة من الفلل المتلاصقة .
صمم بنمط حديث يراعي الطابع الحجازي الأصيل.
يتكون كل مبنى من دورين وملحق مع حديقة جانبية خاصة، على مساحة إجمالية تبلغ ٤٤٠٠ م².
المشروع مملوك لـ مجموعة منصور القابضة،
الحالة: مكتمل.

فلل السعيد: ٣٤ فيلا سكنية

مشروع يضم ٣٤ فيلا سكنية
تتضمن نموذج A ونموذج B
على مساحة أكبر من ٩,٣٠٠ م²
المشروع مملوك لـ شركة حلول اليوم العقارية
الحالة: تحت الإنشاء



٧/٢ مشاريع ترفيهية (مزارع، استراحات)

تركز الشركة على تقديم حلول تصميمية للمزارع والاستراحات تُراعي متطلبات الراحة والوظائف المتعددة

خبراتنا:

مزرعة الغولاء: تصميم مزرعة خاصة:

مشروع متكامل يضم فيلا سكنية رئيسية، مجلساً داخلياً للاستقبال، منطقة ترفيهية، مجلساً خارجياً،

إضافة إلى حظيرة، منطقة مخصصة للخيل، ومستودع.

تبلغ مساحة المشروع 36,678,29 م^٢

الحالة: تحت الإنشاء.



هذا المشروع يحقق التوازن بين الاستخدامات السكنية والترفيهية، ونوفر حلولاً عملية تلبي تطلعات العملاء الباحثين عن الخصوصية والفخامة في آن واحد.

٨/٢ المستودعات والورش والصناعات

نحرص على تصميم منشآت عملية وآمنة تحقق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية وتتكيف مع متطلبات التخزين الحديثة.

خبراتنا:

. مشروع مستودع العمودي

المساحة: ١٢,٠٣,١٦٧ م²

الموقع: جدة - المملكة العربية السعودية

الوصف: مستودعات تجارية صُممت وفق معايير حديثة تشمل شبكات الخدمات، أنظمة الإطفاء، والتهوية المتكاملة، لضمان بيئة تشغيلية آمنة وفعّالة.





٣- الهندسة الإنشائية والمدنية

نقدم حلول متكاملة تشمل دراسة الهياكل الخرسانية، وتحليل الأحمال، وضمان سلامة وجودة البنية التحتية وفق أعلى المعايير. وقد انعكست خبرة الشركة في هذا القطاع من خلال مشاريع متعددة.

خبراتنا:

. مشروع مركز تجاري بالطائف:

- . عملت الشركة على الجوانب الإنشائية والمدنية لمركز تجاري بارز في مدينة الطائف، بما شمل تصميم الهياكل وتنفيذ الأعمال المدنية وفق معايير دقيقة لضمان السلامة والاستدامة.
- . من خلال هذا المشروع، أثبتت الشركة قدرتها على التعامل مع المشاريع ذات الطابع الإنشائي المعقد، وتقديم حلول مدروسة تحقق التوازن بين الكفاءة الفنية والمتطلبات الاستثمارية.



٤- الهندسة الكهربائية والميكانيكية

نوفر خبرات متخصصة في تصميم وتنفيذ الأنظمة الكهربائية والميكانيكية، مع مراعاة أعلى معايير الأمان والاستدامة.

خبراتنا:

. مشروع مركز تجاري بالطائف:

- . تولت الشركة الأعمال الكهربائية والميكانيكية للمركز، بما شمل أنظمة التكييف، والتهوية، والإضاءة، وشبكات الطاقة، إضافة إلى البنية التحتية الميكانيكية المساندة.
- . قد جرى التنفيذ وفق معايير دقيقة لضمان جودة الخدمات وكفاءة التشغيل على المدى الطويل.
- . هذا المشروع يُبرز قدرة الشركة على دمج الحلول الكهربائية والميكانيكية ضمن إطار تصميمي متكامل.

5- مناظير ثلاثية الأبعاد (3D)

نوفّر خدمة المناظير الثلاثية الأبعاد (3D) لإظهار المشاريع بشكل واقعي قبل التنفيذ، بما يعكس أدق التفاصيل المعمارية والإنشائية. تُستخدم هذه الخدمة في:

- . تقديم تصوّر حيّ للتصاميم يساعد العملاء على اتخاذ القرار.
- . دعم العروض التسويقية والتجارية للمشاريع.
- . تقليل التعديلات أثناء التنفيذ وضمان جودة أعلى.

خبرتنا:

قمنا بإعداد مناظير ثلاثية الأبعاد لعدد من المشاريع، والتي ساعدت في إبراز الهوية المعمارية للمشاريع وإظهارها بصورة متكاملة وواقعية.



6- التصميم الداخلي

. نعمل على تطوير تصاميم داخلية عصرية تراعي التفاصيل الدقيقة وتوازن بين الجانب الجمالي والوظيفي، مع الالتزام بالمعايير العالمية في التنفيذ.

خبرتنا:

- . أسهمت الشركة في إنجاز مشاريع للتصميم الداخلي، تم خلالها مراعاة الهوية المحلية بروح عصرية حديثة،
- . مما عزز من قدرة المباني على تحقيق بيئات داخلية ملهمة ومتكاملة تخدم المستخدمين وتثري تجربتهم اليومية.



٧- إدارة البناء والإشراف



١/٧ الخدمات والدراسات المعمارية والهندسية

نوفّر خدمات متكاملة في الإشراف وإدارة المشاريع، بدءاً من مرحلة التخطيط الأولي وحتى التسليم النهائي، لضمان أن تُنفذ جميع الأعمال وفق الجداول الزمنية المحددة ومعايير الجودة المعتمدة.

تشمل خدماتنا في هذا المجال:

- . الإشراف الهندسي والمعماري.
- . إدارة مراحل التصميم والتنفيذ.
- . مراقبة الجودة والتكلفة.
- . إعداد الدراسات والتقارير الفنية.

خبراتنا:

- . فندق بارك باي راديسون:
- قدمت الشركة خدماتها في دراسة وإعادة التصميم وأعماله ومتابعة تنفيذ جميع الأعمال بدقة وكفاءة عالية.

٢/٧ الاستشارات ومراجعة التصميم الهندسية واعتمادها

تولي الشركة عناية خاصة لمراجعة واعتماد التصميم الهندسية،

- ١- فحص الرسومات والمخططات وفق أعلى المعايير، والتأكد من توافقها مع المتطلبات التنظيمية والفنية
- ٢- فحص المخططات العمرانية، والتي تهدف إلى مراجعة واعتماد المخططات
- ٣- معالجة المشاكل في مرحلة التنفيذ.

خبراتنا:

- . مشاريع فحص المخططات العمرانية
- . الإستشارات والمراجعة للمخطط المعتمد بالرقم (١٤٤/ب المعدل).
- . المساحة: ٩٣٢,٠٨٠ متر مربع.
- . المالك: شركة ثروات الشمال.



٣/٧ الخدمات الهندسية والإشرافية لمشاريع الشركة الوطنية للإسكان (الإسكان التنموي)



تلتزم الشركة بتقديم أعلى معايير الخدمات الهندسية والإشرافية التي تضمن دقة التنفيذ ومطابقة المواصفات الفنية في مشاريع الإسكان التنموي، بهدف تطوير بيئات سكنية مستدامة ومتكاملة الخدمات تلبي تطلعات جودة الحياة.

- **خبراتنا:**

. **مشروع الدرة السكني بالطائف:**

- الإشراف على تنفيذ مشروع سكني مكون من 130 وحدة وذلك ضمن خطة تطوير مدينة الطائف
- ركزت الأعمال على الاستغلال الأمثل للأراضي لتلبية جزء من الطلب المتزايد على الإسكان.
- تم تنفيذ المشروع لصالح شركة تواصل الإمداد للاستثمار والتطوير العقاري.

- **تحت إشراف**



٨- إدارة البرامج والمشاريع الإنشائية

طورت الشركة خبرة واسعة في إدارة البرامج والمشاريع الإنشائية، من خلال تطبيق أفضل الممارسات العالمية وأحدث أدوات الإدارة لضمان كفاءة التنفيذ وتحقيق الأهداف المنشودة. تشمل خدماتنا في هذا المجال:

- إدارة المشاريع الإنشائية.
- إعداد كراسات الطرح والمواصفات والمقاييس.
- مراقبة ومتابعة المشاريع.
- إدارة الإنشاءات.

خبراتنا:

مشروع هيئة تطوير محمية الملك سلمان:

حيث تولت الشركة أعمال الإدارة والمتابعة لهذا المشروع، ملتزمة بتطبيق معايير عالية في التخطيط والتقارير الهندسية، مما ساهم في رفع كفاءة التنفيذ وضمان التزام المشروع بأهدافه الزمنية والمالية.



هيئة تطوير محمية الملك سلمان بن عبدالعزيز الملكية

KING SALMAN BIN ABDULAZIZ ROYAL RESERVE DEVELOPMENT AUTHORITY



٩- الخدمات والحلول الجيومكانية (القسم المساحي)

تُعد الخدمات الجيومكانية ركيزة أساسية في أعمال المساحة والتخطيط العمراني، إذ تساهم في توفير بيانات دقيقة تدعم اتخاذ القرار وتضمن دقة التنفيذ في جميع مراحل المشروع. وفي شركة المباني المتقدمة للاستشارات الهندسية، نوفر حلولاً متكاملة في هذا المجال باستخدام أحدث التقنيات مثل GPS, Total Station, GIS، وغيرها من أدوات القياس المتقدمة.

تشمل خبراتنا في هذا القطاع:

المساحة الأرضية (Topographic Survey): الرفع المساحي وإنشاء الخرائط الطبوغرافية وتحديد المناسيب والميول. مشروع أمانة العاصمة المقدسة: شركة أطوار المستقبل بمساحة 2,384,455 م².

المساحة العقارية (Cadastral Survey): تحديد حدود الأراضي والعقارات، اعتماد وتحديث الصكوك والملكيات، وفرز الوحدات العقارية بالتعاون مع البلديات وهيئة عقارات الدولة وكاتب العدل. مشروع ميناء جدة الإسلامي بمساحة 400,000 م².



المساحة الإنشائية (Construction Survey): أعمال التوقيع المساحي (Setting Out)، مراقبة التنفيذ الهندسي للمباني والطرق، ومطابقة الأعمال المنفذة مع المخططات، بما في ذلك مشاريع الأبراج، الطرق، الجسور والأنفاق.

نظم المعلومات الجغرافية (GIS): إنشاء وتحليل قواعد بيانات جغرافية، ربط البيانات المكانية مع المعلومات الوصفية، وإعداد خرائط تفاعلية لدعم اتخاذ القرار.

المساحة الجيوديسية عالية الدقة (Geodetic Survey): إنشاء الشبكات الجيوديسية وضبط الإحداثيات المرجعية باستخدام تقنيات GPS عالية الدقة (RTK - Static GPS).

هذه الخبرات المتنوعة مكنت الشركة من تقديم حلول مساحية وهندسية دقيقة تُسهم في إنجاح المشاريع العمرانية والإنشائية، وتوفر بيانات موثوقة تساعد العملاء على التخطيط والتنفيذ بكفاءة عالية.





١٠- التحكيم الهندسي

النزاعات الهندسية قد تكون عائقاً أمام استمرارية المشاريع وتقدمها، لذلك أولت عناية خاصة لتقديم خدمات التحكيم الهندسي كجزء من منظومتها الاستشارية. تقوم هذه الخدمة على مبادئ الحياد، والنزاهة، والدقة العلمية، بما يضمن حماية مصالح جميع الأطراف المتنازعة وحل الخلافات بطرق مهنية وعادلة.

منصة
خبرة

Khibrah Platform



لماذا نحن الخيار المفضل في التحكيم الهندسي؟

- مرجعية رسمية: شريك معتمد لدى وزارة العدل عبر منصة "خبرة".
- سابقة أعمال قوية: تولينا دراسة وإعداد التقارير الفنية لأكثر من ٥٠ قضية قضائية، مما أكسبنا خبرة عميقة في التعامل مع القوانين واللوائح المنظمة.
- نهج تحليلي: نعتمد على أدوات هندسية متطورة لضمان دقة النتائج
- ووضوح الرؤية أمام الجهات القضائية والعملاء على حد سواء.



SCCE

الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI CONCIL OF ENGINEERS

الشهادات والاعتمادات



الشركة معتمدة لدى الهيئة السعودية للمهندسين:

1. مصنّفون ومعتمدون لدى الهيئة السعودية للمهندسين.
2. تراخيص مهنية سارية لمزاولة كافة الأنشطة الاستشارية الهندسية.
3. الالتزام التام بالمعايير الفنية والاشتراطات البلدية والهندسية

هيئة الخدمات والإسكان

511005607
شركة ذات مسؤولية محدودة
1440/06/25
1449/12/21

2030
ترخيص
شركات الاستشارات الهندسية

SCC
الهيئة السعودية للمهندسين

شركة ذات مسؤولية محدودة
السعودية
جدة - طريق الملك عبد العزيز -
23719 البحر الجنوبية - الرمز البريدي

بناء على نظام موازنة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (P/16) وتاريخ 1437/04/09 هـ، وتحت إشراف الهيئة ومعايير موازنة المهن الهندسية وشروط التراخيص للشركات والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (P/10) وتاريخ 1437/04/09 هـ.

يرخص لشركة / المباتي المتقدمة للاستشارات الهندسية

مواصلة مهنة الاستشارات الهندسية في الأنشطة المهنية التالية:
[هندسة مدنية ، هندسة معمارية ، هندسة ميكانيكية]

الأنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

| | | | |
|--------|---|--------|---|
| 711014 | إدارة المشاريع الإنشائية | 711041 | استشارات الهندسة الميكانيكية |
| 711015 | الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري | 711035 | الاستشارات الهندسية للمكاتب الهندسية |
| 711036 | الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي | 711031 | الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأتصالات |
| 711016 | الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة | 711013 | أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية |
| 711015 | الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري | 711036 | الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري |

عنوان الشركة: معتر مشرف علي العريان
الترخيص رقم: 1045195532
تاريخ الترخيص: 6/3/2025

VISION 2030
الهيئة السعودية للمهندسين

شهادة استيفاء المعايير الفنية
أحد متطلبات تصنيف المنشآت الهندسية

CL5-10945
2026/01/05
2027/01/05

الهيئة الفنية
تاريخ الترخيص
تاريخ الترخيص

511005607
560277032
شركة مهنية

استناداً لنظام تصنيف الشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٢٧٣٩٩-٤١٠ وتاريخ ٢١ / ٢ / ١٤٤١ هـ، وقدمت متطلبات استيفاء المعايير الفنية قررت الهيئة السعودية للمهندسين منح المنشأة الهندسية / شركة المباتي المتقدمة للاستشارات الهندسية

نظراً لاستيفاء المتطلبات والمعايير الفنية حسب تقييم التالي للأنشطة المخصصة:
(هندسة مدنية) ، (هندسة معمارية) ، (هندسة ميكانيكية)

الأنشطة الدليل الوطني ISIC4 التي يمكن للشركة ممارستها من خلال الترخيص

| | | | |
|--------|---|--------|--|
| 711016 | الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة | 711041 | استشارات الهندسة الميكانيكية |
| 711013 | أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية | 711035 | الاستشارات الهندسية للمكاتب الهندسية |
| 711036 | الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري | 711031 | الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والأتصالات |

نسبة استيفاء المتطلبات الفنية في جميع الأنشطة: 79.000 %

الهيئة السعودية للمهندسين
الإمام عبد الله العتيبي
مساعد بن عبدالله العتيبي

6/3/2025

الشهادات والاعتمادات



الشركة حاصلة على تصنيف درجة أولي من مقدمى خدمات المدن:

1. يعد تصنيفنا في الفئة الأولى تجسيداً لثقة الجهات الرسمية في قدراتنا التشغيلية والفنية.
2. نحرص على تطبيق أفضل الممارسات الهندسية التي تساهم في تطوير مشاريع البناء والتشييد.
3. نسعى دائماً للارتقاء بمعايير الخدمة لضمان تحقيق رؤية عملائنا بفعالية واستدامة.

شهادة
تصنيف مقدمى خدمات المدن
لمنع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالترجى

المباني المتقدمة للاستشارات الهندسية

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|-------|----------------------|----------|
| الرقم الوطني للجهة المرشحة | 5110005607 | التاريخ إصدار الشهادة الإلكترونية | 02/03/2019 | اسم ذلك المتبادر | معتز مشرف على الحويان | نوع التغطية | ذات مسؤولية محدودة مهنية | بلدية المنطقة | سعودي | رأس المال | 500000.0 |
| رقم الشهادة | 2024007925 | تاريخ الإصدار | 29/07/2024 | درجة التقييم الائتماني | BBB+ | درجة التقييم الفني | 77.25 | بيانات المنشأة | | بيانات شهادة التصنيف | |
| نطاق شهادة التصنيف | المكاتب الهندسية | النشاط | الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والاتفاق الاستشارات الهندسية للشبكات الحضرية الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي أنشطة الاستشارات البحرية أنشطة الاستشارات الجيولوجية إدارة المشاريع الانشائية أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية | المكاتب الهندسية | | نطاق شهادة التصنيف | | نطاق شهادة التصنيف | | نطاق شهادة التصنيف | |

هذا الترخيص صادر عن

29/07/2026 - يبرئ مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشروع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة:



الشهادات والاعتمادات

الشركة حاصلة على اعتماد أمانة جدة محافظة جدة:

1. بصفتنا شريكاً هندسياً معتمداً لدى أمانة جدة، نضمن لعملائنا أعلى مستويات الاحترافية والمصداقية.
2. نعمل وفق رؤية فنية متطورة تتماشى مع معايير جودة الحياة والمستهدفات العمرانية للمحافظة.
3. نلتزم بتوفير الدعم الاستشاري اللازم لضمان نجاح المشاريع واستدامتها وفق أرقى المعايير المهنية.



شهادة تسجيل مكتب هندسي

| | | | |
|--------------------------|---|----------------|------------|
| رقم التسجيل | 4300024745 | تاريخ التسجيل | 1443/04/20 |
| تاريخ الشهادة | 1447/04/20 | صاحبة الشهادة | 1448/04/20 |
| اسم صاحب المكتب | مهندس مشرف علي العريان | | |
| المكتب الهندسي / الاشارة | شركة العياني المتقدمة للاستشارات الهندسية، مكتب اشاري | | |
| رقم ترخيص مزاولة المهنة | 5110005607 | تاريخ الترخيص | 1440/07/20 |
| عنوان المكتب | شارع : حوري | الحي : السلامة | |
| البريد الإلكتروني | info@advancedbuildings.online | هاتف | 0544441755 |
| صندوق بريد | 7612 | الرمز البريدي | 23435 |

تشهد أمانة محافظة جدة بأن المكتب : شركة العياني المتقدمة للاستشارات الهندسية قد أتم متطلبات التسجيل لدى الأمانة ، في النشاطات التالية :

| م | النشاط | فئة التصنيف | م | النشاط | فئة التصنيف |
|---|----------------------------------|-------------|----|----------------------|----------------------|
| 1 | هندسة معمارية | - | 7 | //////////////////// | //////////////////// |
| 2 | هندسة إنشائية | - | 8 | //////////////////// | //////////////////// |
| 3 | هندسة ميكانيكية | - | 9 | //////////////////// | //////////////////// |
| 4 | هندسة التخطيط العمراني والاقليمي | - | 10 | //////////////////// | //////////////////// |
| 5 | //////////////////// | | 11 | //////////////////// | //////////////////// |
| 6 | //////////////////// | | 12 | //////////////////// | //////////////////// |



| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| الاعتماد | |
| الموظف المختص | فرص محمد قاسمان |
| مدير إدارة علاقات المكاتب الهندسية | م / هادي بنجيت عامر المحمادي |

تم طباعة شهادة التسجيل كاعتماد إلكتروني وللتأكد من بيانات المكتب يمكنكم الرجوع إلى موقع أمانة محافظة جدة على الرابط التالي : <https://www.jeddah.gov.sa/Business/EngOffices/offices1/index.php>

نعمل لعمركم أفضل

شهادة أمانة جدة

الشهادات والاعتمادات

الشركة مؤهلة لدى الهيئة العامة للعقار للبيع والتأجير على الخارطة:

- ١- نمتلك الكفاءة الفنية والتأهيل الرسمي للإشراف على مشاريع البيع على الخارطة وفق متطلبات الهيئة العامة للعقار.
- ٢- نعمل كشريك هندسي موثوق لضمان تنفيذ الوحدات العقارية وفق الجدول الزمني
- ٣- نحرص على تقديم مخرجات هندسية دقيقة تدعم استدامة القطاع العقاري



الشهادات والاعتمادات

الشركة معتمدة لدى:



منصة
خبرة
Khibrah Platform



إحكام
EHKAAM
الأمانة العامة للجان النظر
في طلبات تملك العقارات



فرز الوحدات العقارية
Subdivision



الشركة حاصلة على التأهيل لدى:



شركة المياه الوطنية
National Water Company



وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE



عملاؤنا وشركاؤنا

عملاء القطاع الحكومي



عملاء القطاع الخاص





القيمة المضافة للاعتمادات والشراكات

إن ما حصلت عليه شركة المباني المتقدمة للاستشارات الهندسية من اعتمادات رسمية وشراكات استراتيجية يُجسّد مكانتها كجهة هندسية موثوقة، قادرة على قيادة المشاريع وفق أعلى معايير الجودة والالتزام. هذه الاعتمادات ليست مجرد مستندات إجرائية، بل هي شهادة ثقة تؤكد: التزام الشركة بتطبيق المعايير المحلية والدولية في جميع أعمالها.

. تعزيز مكانتها لدى العملاء في القطاعين العام والخاص.

. تمكينها من قيادة المشاريع الكبرى التي تتطلب أعلى درجات

الاحترافية والانضباط.

وبذلك، تواصل الشركة دورها الفاعل في دعم التنمية العمرانية وخدمة مختلف القطاعات داخل المملكة، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية

المملكة ٢٠٣٠.



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رؤية 2030: شركاء في البناء

في شركة المباني المتقدمة للاستشارات الهندسية، نرى أنفسنا جزءاً أصيلاً من الحراك الوطني الطموح الذي تقوده رؤية المملكة ٢٠٣٠. فمشاريعنا ليست مجرد مبانٍ أو مخططات هندسية، بل هي إسهامات استراتيجية في بناء مدن حديثة ومستدامة، تعزز جودة الحياة وتدعم الاقتصاد الوطني.

نلتزم بتقديم حلول هندسية مبتكرة وموثوقة تركز على أعلى معايير التخطيط والتصميم، لنكون شركاء فاعلين في صياغة المشهد العمراني الجديد للمملكة، والمساهمة في تحقيق طموحاتها ببنية تحتية عصرية وبيئات عمرانية متكاملة تليق بمكانتها الإقليمية والعالمية.

تواصل معنا

تسعد شركة المباني المتقدمة للاستشارات الهندسية بالتواصل معكم عبر قنواتها الرسمية، لتقديم المعلومات والخدمات الاستشارية والإجابة عن جميع استفساراتكم.



العنوان:

المملكة العربية السعودية - جدة - طريق الملك عبد العزيز -
حي البساتين برج SMB - الدور الثاني



البريد الإلكتروني:

info@advancedbuildings.online



الموقع الإلكتروني:

advancedbuildings.online



تابعونا عبر منصات التواصل الاجتماعي:

Almabani_Com@ |   